

Số: /TB-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25 tháng 11 năm 2025
của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng

Thực hiện Quy chế tiếp Công dân của UBND xã Đồng Đăng; Báo cáo số 109/BC-VP ngày 21/11/2025 của Văn phòng HĐND và UBND xã Đồng Đăng báo cáo về lịch tiếp công dân định kỳ ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng.

Ngày 25/11/2025, tại trụ sở Tiếp công dân xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn, ông Hoàng Mạnh Cường, Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng chủ trì tiếp công dân.

Cùng tham dự tiếp công dân có ông Lâm Quách Nhu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; ông Đoàn Minh Hoài, Chuyên viên, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; bà Lương Thị Ái Vân, Chuyên viên phòng Kinh tế xã; bà Nguyễn Thị Nhân, đại diện Tổ Đại biểu HĐND thôn Hoàng Văn Thụ; bà Hoàng Thị Hằng, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;

Trong ngày 25/11/2025, tiếp 02 lượt/02 công dân kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng.

1. Trường hợp bà Hoàng Thị Phương (vợ ông Hoàng Đức Toàn), thường trú tại thôn Hoàng Văn Thụ, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.1. Nội dung: Trình bày về việc gia đình bà bị thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng, đã được bốc thăm nhận đất tái định cư tại thực địa năm 2008 nhưng đến nay chưa được cấp Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đề nghị UBND xã xem xét cấp Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất cho gia đình để gia đình có đủ điều kiện thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

1.2. Kết quả xem xét giải quyết

Sau khi nghe bà Lương Thị Ái Vân, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã báo cáo nhanh, thông tin tình hình thu hồi đất của gia đình ông Hoàng Đức Toàn (chồng bà Hoàng Thị Phương) bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng.

Ông Hoàng Đức Toàn (chồng bà Hoàng Thị Phương) bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng. Ngày 17/5/2011, UBND huyện Cao Lộc ban hành Quyết định số 143/QĐ- UBND về việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Đức Toàn tại khu tái định cư Hoàng Văn Thụ. Ông Toàn được giao thửa số 14, số lô B, diện tích 78,43 m². Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc có hồ sơ xin giao đất của ông Hoàng Đức

Toàn gồm các giấy tờ: Thông báo số 32/HĐ-TB ngày 08/8/2006 về việc bố trí giao đất ở tại khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng; Đơn xin giao đất ngày 18/8/2006; Biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất; Biên bản giao đất tại thực địa ngày 13/12/2008; Thông báo số 123/TB-HĐ ngày 16/12/2008 về việc nộp tiền sử dụng đất; Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/12/2008. Trường hợp ông Hoàng Đức Toàn đã được UBND huyện Cao Lộc ban hành Quyết định giao đất tái định cư, tuy nhiên hộ gia đình ông Hoàng Đức Toàn chưa nộp tiền sử dụng đất, chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định nên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, phản ánh của bà Hoàng Thị Phương, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng có ý kiến như sau: Giao phòng Kinh tế xã Đồng Đăng hướng dẫn gia đình ông Hoàng Đức Toàn, bà Hoàng Thị Phương thực hiện nghĩa vụ tài chính, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định, **xong trước ngày 29/11/2025**.

2. Trường hợp bà Hoàng Kim Thêu, thường trú tại thôn Hoàng Văn Thụ, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

2.1. Nội dung: Trình bày về việc gia đình bà bị thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng, đã được bốc thăm nhận đất tái định cư tại thực địa năm 2010 nhưng đến nay chưa được cấp Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đề nghị UBND xã xem xét cấp Quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất cho gia đình để gia đình có đủ điều kiện thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Kết quả xem xét giải quyết:

Theo hồ sơ, tài liệu bà Hoàng Kim Thêu cung cấp, gia đình bà bị ảnh hưởng dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng. Ngày 16/10/2007 và ngày 12/5/2010, Hội đồng bố trí và giao quyền sử dụng đất của UBND huyện Cao Lộc đã có Thông báo về việc bố trí giao đất ở tại khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng đối với bà Hoàng Kim Thêu, tại nội dung thông báo ghi cụ thể “Căn cứ đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng, Đơn xin bố trí tái định cư của bà Thêu và kết quả cuộc họp của Hội đồng bố trí, giao quyền sử dụng nhà, đất ở huyện Cao Lộc về việc xét duyệt các trường hợp được bố trí đất ở cho các hộ bị ảnh hưởng Dự án trung tâm thương mại Đồng Đăng”. Tuy nhiên bà Thêu không cung cấp được Quyết định phê duyệt phương án giao đất tái định cư hoặc Quyết định giao đất tái định cư cho hộ gia đình. Do đó, chưa đủ cơ sở để xem xét giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, phản ánh của bà Hoàng Kim Thêu, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng có ý kiến như sau: Giao phòng Kinh tế xã Đồng Đăng tìm kiếm hồ sơ, tham mưu thực hiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân nếu đủ điều kiện theo quy định, **báo cáo kết quả giải quyết xong trước 15/12/2025**. Đề nghị bà Hoàng Thị Thêu phối hợp với phòng

Kinh tế xã Đồng Đăng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng. UBND xã Đồng Đăng thông báo để các phòng, đơn vị liên quan được biết./.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của xã).

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Công dân Hoàng Thị Phương;
- Công dân Hoàng Kim Thêu;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lâm Quách Nhu