

Số: /TB-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo
hình thức BOT (địa phận xã Phú Xá cũ - tuyến chính, đợt 2)**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng

01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc về thu hồi đất Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Đăng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng tại Tờ trình số 646/TTr-KT ngày 28 tháng 11 năm 2025,

Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần trung chuyển Lạng Sơn

- Địa chỉ: 266 đường Bắc Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.295,0 m²**, trong đó:

STT	Trích đo địa chính				Bản đồ địa chính			Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Số tờ	Loại đất			
1	333	4	TMD	2.295,0	333	LN1	TMD	TMD	2.295,0	
Tổng									2.295,0	

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng thực hiện Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03/3/2025 của UBND huyện Cao Lộc về thu hồi đất Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Thời gian bắt đầu từ tháng 12 năm 2025 đến khi kết thúc công tác thu hồi đất.

Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Cao Lộc gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ

sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Theo Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03/3/2025 của UBND huyện Cao Lộc về thu hồi đất Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Thời gian bắt đầu từ tháng 12 năm 2025 đến khi kết thúc công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Công ty Cổ phần trung chuyển Lạng Sơn có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND xã Đồng Đăng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp Công ty Cổ phần trung chuyển Lạng Sơn không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện từ tháng 12 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CN PTQĐ khu vực Cao Lộc (6b);
- TT Đảng ủy xã, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (3b);
- Trang TTĐT xã Đồng Đăng;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Công ty CP trung chuyển LS;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hanh