

Số: /TB-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng
theo hình thức BOT (địa phận xã Thụy Hùng cũ - đợt 11)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội khoá XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị -

Chi Lãng theo hình thức BOT; các Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024, Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 và Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lãng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc về thu hồi đất Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lãng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Đăng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đồng Đăng tại Tờ trình số 30/TTr-KT ngày 11 tháng 01 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của **hộ ông Luân Văn Nam**

- Nơi đăng ký thường trú: Khu 2, cửa khẩu Tân Thanh, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **172,9 m²**, trong đó:

STT	Trích đo địa chính				Bản đồ địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	179	11	BHK	599,9	184	32	T	78,6	
2	203	11	BHK	110,3	203	32	DM	94,3	
Tổng								172,9	

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lãng theo hình thức BOT.

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc về thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lãng theo hình thức BOT. Thời gian bắt đầu từ tháng 01 năm 2026 đến khi kết thúc công tác thu hồi đất.

Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ

sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Theo Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc về thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Thời gian bắt đầu từ tháng 01 năm 2026 đến khi kết thúc công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Hộ ông Luân Văn Nam có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND xã Đồng Đăng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Luân Văn Nam không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện từ tháng 01 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ tháng 01 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CN PTQĐ KV Cao Lộc (6b);
- TT Đảng uỷ xã, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (3b);
- Trang TTĐT xã Đồng Đăng;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Hộ ông Luân Văn Nam;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hanh