

Số: /BC-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 24 tháng 3 năm 2026 của UBND xã Đồng Đăng (do Phó Chủ tịch thực hiện theo ủy quyền của Chủ tịch)

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND xã Đồng Đăng; Thông báo số 351/TB-UBND ngày 24/3/2026 về việc Ủy quyền Tiếp công dân định kỳ ngày 24/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng.

- Ông Nguyễn Văn Hanh, Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân;
- Ông Trần Văn Điền, PTGD Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương;
- Ông Lưu Quang Công, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Hứa Văn Minh Khôi, Công chức Phòng Kinh tế xã;
- Ông Đoàn Minh Hoài, Chuyên viên UBMTTQVN xã;
- Ông Hứa Văn Thơ, Cán bộ Công an xã;
- Bà Hoàng Thị Hằng, Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp 01 lượt/ 02 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỤ THỂ

1. Công dân, nội dung kiến nghị đề đạt nguyện vọng Thông tin công dân:

- Công dân: Ông Hà Viết Tung và bà Dương Thị Phùng (vợ ông Tung), địa chỉ thường trú: thôn Vườn Sái, xã Đồng Đăng, tỉn Lạng Sơn.

- Nội dung kiến nghị, phản ánh: Gia đình tôi ảnh hưởng bởi dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hoá, điểm tập kết, kiểm tra hàng hoá xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị. Tại biên bản làm việc ngày 15/4/2025 các hộ gia đình có ý kiến "Các hộ nhất trí chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án, đồng ý nhận tiền và trước mắt bàn giao mặt bằng các thửa đất nông nghiệp trước, đối với vị trí nhà ở, đất ở sẽ bàn giao sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất". Hiện nay gia đình tôi đã được cấp đất tái định cư nhưng chưa được cấp GCNQSD đất, đang tiến hành xây dựng nhà ở tại khu tái định cư nhưng chưa hoàn thiện, chưa thể chuyển sang ngôi nhà mới để ở, nay công ty cổ phần hữu nghị Xuân Cương cắt hết điện, nước của gia đình tôi gây khó khăn cho cuộc sống sinh hoạt của gia đình tôi. Đề nghị UBND xã xem xét giải quyết để đảm bảo cuộc sống cho gia đình tôi; đề nghị công ty cổ phần Xuân Cương bồi thường thiệt hại khi cắt điện, nước sinh hoạt mà chưa có thoả thuận với gia đình.

Trường hợp Công ty CP Hữu Nghị Xuân Cương hỗ trợ kinh phí mua điện nước, kinh phí lắp công tơ điện, nước; UBND xã hỗ trợ hướng dẫn gia đình làm thủ

tục cấp Quyết định giao đất và làm GCNQSD đất gia đình rất đồng tình. Dự kiến mừng 10 tháng 02 âm lịch gia đình sẽ di chuyển bàn thờ gia tiên ra nhà mới tại khu tái định cư, bàn giao mặt bằng để nhà nước thực hiện dự án.

2. Ông Trần Văn Điển, PTGD Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường:

Trong quá trình thi công dự án nút giao, đơn vị điện lực đã cắt điện toàn bộ đến Nhà hàng Hữu Nghị Quán, do trong quy hoạch không có các hộ dân sinh sống ở đó. Gia đình đã nhận tiền GPMB, Công ty CP Hữu Nghị Xuân Cường đã nhờ đơn vị điện lực hỗ trợ điện cho gia đình, nước gia đình có giếng khoan. Nay đơn vị điện lực cắt điện của gia đình về phía công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường sẽ kiểm tra lại. Đề nghị gia đình ông Tung phối hợp bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án đảm bảo thời gian, tiến độ thực hiện theo kế hoạch.

Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường sẽ hỗ trợ kinh phí mua điện, nước trong thời gian gia đình bị cắt điện và hỗ trợ kinh phí lắp đặt công tơ điện, công tơ nước cho hộ gia đình ông Hà Viết Tung (theo biên lai lắp điện, nước) để gia đình đảm bảo cuộc sống, di chuyển nhà trả mặt bằng để thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ quy định.

3. Ông Hứa Văn Minh Khôi, Công chức Phòng Kinh tế xã: Báo cáo kết quả xem xét giải quyết đơn của ông Hà Viết Tung.

Trường hợp hộ ông Hà Viết Tung được UBND huyện Cao Lộc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hoá, điểm tập kết kiểm tra hàng hoá xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc tại Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 27/02/2019. Tại phương án ông Hà Viết Tung được hỗ trợ giao 01 ô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất. Ngày 05/6/2025 Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Cao Lộc cũ có Công văn số 596/PTQĐ gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện quy trình giao tái định cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc. Đến ngày 25/6/2025 Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cao Lộc cũ đã chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức bốc thăm trên sơ đồ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án. Theo đó ông Hà Viết Tung bốc thăm được thửa đất số 363, Mảnh trích đo địa chính xã Hồng Phong số 01-2023 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa Lạng Sơn lập ngày 04/9/2023, UBND xã Hồng Phong xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 19/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 31/10/2023. Tuy nhiên hộ ông Hà Viết Tung chưa được giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Đề nghị ông Hà Viết Tung phối hợp với phòng chuyên môn để được hướng dẫn thực hiện thủ tục giao đất tái định cư. Sau khi có Quyết định giao đất, hộ ông Hà Viết Tung phải thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định thì mới được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo việc sinh sống ổn định của hộ gia đình, các cơ quan chức năng đã tạo điều kiện cho ông Hà Viết Tung được bốc thăm trên sơ đồ phân lô tái định cư. Do đó, đề nghị gia đình thực hiện bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ.

Việc xác nhận hồ sơ cấp điện, nước cho công trình nhà ở đang xây dựng tại khu tái định cư đề nghị gia đình ông liên hệ phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn, hỗ trợ theo quy định.

4. Kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã

Sau khi nghe ý kiến của công dân và các bên liên quan, đồng chí Nguyễn Văn Hanh, Phó Chủ tịch UBND xã (được Chủ tịch UBND xã ủy quyền tiếp công dân) kết luận:

- *Việc cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông Hà Viết Tung:* Giao phòng Kinh tế xã Đồng Đăng hướng dẫn gia đình ông Hà Viết Tung thực hiện thủ tục giao đất tái định cư. Sau khi có Quyết định giao đất, hộ ông Hà Viết Tung phải thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định, sau đó phòng kinh tế hướng dẫn gia đình ông Tung hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- *Việc cắt điện của gia đình ông Tung:* Công ty không có tình cắt điện mà do thi công công trình bắt buộc phải cắt điện, mất điện không bơm được nước ở giếng khoan lên sinh hoạt và sử dụng đã làm ảnh hưởng đến cuộc sống gia đình. Đề nghị Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương hỗ trợ gia đình kinh phí mua điện, nước trong thời gian cắt điện và hỗ trợ chi trả kinh phí lắp đặt công tơ điện, công tơ nước (theo biên lai hóa đơn) công trình nhà ở tại khu tái định cư.

- *Việc xác nhận hồ sơ TTHC để lắp đặt công tơ điện, công tơ nước cho gia đình ông Tung:* Giao phòng Kinh tế tham mưu hỗ trợ gia đình hoàn thiện hồ sơ, thủ tục lắp đặt công tơ điện, nước xong trước ngày 10 tháng 02 âm lịch.

- Đề nghị gia đình ông Hà Viết Tung thực hiện việc di chuyển nhà ở, bàn giao mặt bằng trong ngày 10 tháng 02 âm lịch nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân xã; tại Cổng Thông tin điện tử xã Đồng Đăng, địa chỉ: <http://dongdang.langson.gov.vn>.)

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Công ty CPHN Cuân Cương;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- CD Hà Viết Tung, Dương Thị Phùng;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lưu Quang Công