

Số: /TB-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Đồng Đăng (do Phó Chủ tịch thực hiện theo ủy quyền của Chủ tịch)

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND xã Đồng Đăng; Thông báo số 479/TB-UBND ngày 11/5/2026 về việc Ủy quyền Tiếp công dân định kỳ ngày 12/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng.

Ngày 12/5/2026 ông Nguyễn Văn Hanh, Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân; dự tiếp công dân có:

- Ông Lương Văn Hoạt, Đại diện Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh;
- Ông Hoàng Trường Hải, Đại diện CN Phát triển Quỹ đất khu vực Cao Lộc;
- Ông Nguyễn Văn Tuyên, Cv Công ty CP cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng
- Ông Lưu Quang Công, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Đoàn Minh Hoài, Chuyên viên UBMTTQVN xã;
- Bà Tô Thị Giữ, Công chức Phòng Kinh tế xã;
- Bà Hoàng Thị Hằng, Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/ 03 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỤ THỂ

1. Trường hợp ông Lý Đức Trọng và ông Lý Văn Châm

- Ông Lý Đức Trọng, địa chỉ: khối 15, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn;
- Ông Lý Viết Châm, địa chỉ: thôn Nà Lầm, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

1.1. Nội dung kiến nghị: Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng thi công tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, trong quá trình thi công đất đá trôi xuống ruộng của gia đình chúng tôi tại thôn Nà Lầm, xã Đồng Đăng. Chúng tôi đề nghị công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng hỗ trợ kinh phí ảnh hưởng đất ruộng do không canh tác được vụ Xuân năm 2026 và nạo vét đất đá khôi phục mặt bằng cho gia đình chúng tôi để gia đình chúng tôi tiếp tục canh tác sản xuất mùa vụ tiếp theo.

1.2. Kết quả xem xét nội dung kiến nghị của công dân

1.2.1. Phòng Kinh tế xã:

Nội dung kiến nghị ông Lý Đức Trọng, Lý Viết Châm ngày 27/01/2026 Chủ tịch UBND xã đã tiếp công dân đối với ông Lý Đức Trọng. UBND xã đã ban hành Thông báo số 228/TB-UBND ngày 30/01/2026 về kết quả tiếp công dân định kỳ

ngày 27/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng, theo đó đã thống nhất nội dung kết luận như sau:

- Về hỗ trợ kinh phí do thiệt hại hoa màu, đất đá trôi xuống ruộng không canh tác được: Đề nghị Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, Công ty Bảo hiểm phối hợp Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, Trường thôn và hộ gia đình đã kiểm tra thực địa, xác định mức độ thiệt hại, có phương án hỗ trợ cho hộ ông Lý Đức Trọng và các hộ gia đình bị thiệt hại. Đề nghị ông Lý Đức Trọng nhận kinh phí chi trả, hỗ trợ và phối hợp tuyên truyền, vận động các hộ gia đình bị thiệt hại nhận tiền chi trả, hỗ trợ nêu trên.

- Về nạo vét đất, đá trôi xuống ruộng: Đề nghị Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng chỉ đạo đơn vị thi công (Công ty 299) tiến hành xúc toàn bộ đất, đá trôi xuống ruộng của các hộ gia đình song song với quá trình làm đường gom Nà Lâm, riêng hộ ông Trọng cố gắng hoàn thành chậm nhất ngày 12/02/2026; đề nghị Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Cao Lộc phối hợp cùng Phòng Kinh tế xã, trường thôn giám sát Nhà thầu, đơn vị thi công khắc phục trả lại hiện trạng để các hộ gia đình tiếp tục canh tác, sản xuất. Trong quá trình nạo vét, xúc đất đá ở ruộng cần lưu ý tránh làm hỏng bờ ruộng của bà con nhân dân, nếu bờ ruộng hỏng đề nghị Nhà thầu, đơn vị thi công đắp trả lại để bà con nhân dân kịp canh tác mùa vụ tiếp theo.

Do đó, đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục nghiêm túc thực hiện đầy đủ các nội dung đã được thống nhất tại Thông báo số 228/TB-UBND ngày 30/01/2026, tránh để phát sinh kiến nghị kéo dài.

1.2.2. Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng

Đối với nạo vét, đất đá trôi chảy xuống ruộng của các hộ dân, nhà đơn vị thi công đã khắc phục nhưng chưa triệt để, Doanh nghiệp dự án sẽ tiếp tục đôn đốc đơn vị thi công khắc phục triệt để.

Đối với nội dung hỗ trợ vụ xuân năm 2026 do không canh tác được, hỗ trợ phân bón cải tạo ruộng, hỗ trợ kinh phí gieo mạ vụ mùa năm 2025 do bị vùi lấp, tôi xin tiếp thu ý kiến và báo cáo cấp có thẩm quyền của công ty để xem xét, giải quyết.

Đối với cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong quá trình thi công đường gom ngoài phạm vi thu hồi đất thuộc trách nhiệm của đơn vị thi công, do đó Công ty sẽ phối hợp với đơn vị thi công và cơ quan đơn vị liên quan xem xét hỗ trợ trên cơ sở thực tế thiệt hại.

1.3. Kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã

Sau khi nghe ý kiến của công dân và các bên liên quan, Phó Chủ tịch UBND xã kết luận:

- Về hỗ trợ kinh phí do thiệt hại do đất đá trôi xuống ruộng không canh tác được vụ xuân năm 2026: Đề nghị Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị Chi Lăng, đơn vị thi công và các hộ gia đình kiểm tra thực địa, xác định mức độ thiệt hại, có phương án đền bù, hỗ trợ cho hộ ông Lý Đức Trọng, Lý Viết Châm và các hộ dân bị ảnh hưởng khác.

- Về nạo vét đất, đá trôi xuống ruộng: Đề nghị Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng chỉ đạo đơn vị thi công tiến hành xúc toàn bộ đất, đá trôi xuống ruộng

của các hộ gia đình song song với quá trình làm đường gom Nà Lầm khắc phục trả lại hiện trạng để các hộ gia đình tiếp tục canh tác, sản xuất mùa vụ tiếp theo.

- Về hỗ trợ kinh phí gieo mạ vụ mùa năm 2025 do bị vùi lấp; hỗ trợ phân bón cải tạo đất: Đề nghị Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng xem xét, kiểm tra, xác định thiệt hại hỗ trợ cho người dân.

- Về hỗ trợ cây cối, hoa màu khi làm đường gom: Trong phạm vi thuộc thẩm quyền của cơ quan Nhà nước, ngoài phạm vi thu hồi thuộc trách nhiệm của đơn vị thi công. Đề nghị Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng chỉ đạo các đơn vị nhà thầu xem xét hỗ trợ trên cơ sở thực tế thiệt hại của người dân theo quy định.

Tất cả các nội dung trên đề nghị Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng chỉ đạo các đơn vị nhà thầu giải quyết các nội dung kiến nghị của công dân nêu trên **trước ngày 31/5/2026**. Trường hợp, sau thời gian trên chưa giải quyết khắc phục hậu quả, nhân dân không kịp sản xuất vụ mùa và các vụ tiếp theo thì Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, các đơn vị nhà thầu thi công chịu trách nhiệm hỗ trợ cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng.

2. Trường hợp ông Chu Văn Sáu, địa chỉ: thôn Tam Lung, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

2.1. Nội dung kiến nghị: Gia đình tôi có thửa đất tại thôn Tam Lung, xã Đồng Đăng. Nhà nước đã thu hồi một phần để thực hiện dự án đường cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, thu hồi một phần để thực hiện dự án tái định cư Khuổi Mươi, phần đất còn lại của gia đình tôi theo GCNQSD đất còn khoảng trên 400m² nằm xen kẽ, kẹt giữa khu tái định cư và đường cao tốc, không có đường đi vào, không có nước khó tiếp cận, sử dụng, trong quá trình thi công đất đá lấp làm thay đổi hiện trạng. Đề nghị UBND xã kiểm tra, xác minh phần diện tích còn lại, thực hiện thu hồi, đền bù, hỗ trợ cho gia đình được áp dụng thống nhất theo chính sách bồi thường của dự án đường cao tốc và dự án Tái định cư; được tham gia chứng kiến quá trình, kiểm tra, đo đạc để đảm bảo khách quan, minh bạch.

2.2. Kết quả xem xét nội dung kiến nghị của công dân

2.2.1. Phòng Kinh tế xã

Ông Chu Văn Sáu bị ảnh hưởng thu hồi đất tại các thửa đất cụ thể sau:

STT	Số thửa	BĐ TĐ/ĐC	Diện tích theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi cao tốc GD1 (m ²)	Diện tích thu hồi cao tốc GD2 (m ²)	Diện tích thu hồi khu Tái định cư (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)
1	16	10/53	235,7	21,6	53,2	121,8	39,1
2	32	10/53	345,5	212,9	50,8	50,6	31,2
3	34	10/53	205,3	96,8	47,9	31,8	28,8
4	44	10/53	440,7	302,8	41,5	57,2	39,2
5	45	10/53	345,2	230,7	79,5	0	35
Tổng			1.572,4	864,8	272,9	261,4	173,3

Tổng diện tích theo hồ sơ bản đồ địa chính là 1.572,4 m², trong đó dự án cao tốc thu hồi cả hai giai đoạn là 1.137,7 m², dự án Tái định cư thu hồi 261,4 m², diện tích còn lại của 5 thửa đất còn 173,3 m².

Qua xem xét, phần diện tích 173,3 m² nêu trên nằm xen kẹt giữa dự án cao tốc và dự án Tái định cư cao tốc, mỗi thửa đất có diện tích nhỏ (chưa đến 50 m²/1 thửa đất), hình thể không vuông vắn, sau khi 02 dự án thi công xong, gia đình không có đường vào tiếp cận để canh tác sử dụng.

Căn cứ khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 quy định như sau: “7. Khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật này mà phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật này, nếu người sử dụng đất đồng ý thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất và thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, quản lý diện tích đất này theo quy định của pháp luật.

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ trong trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản này được tính vào kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đầu tư.”

2.2.2. Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh

Vị trí phần đất còn lại của ông Sáu nằm xen kẹt giữa hai dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và dự án tái định cư Cao Tốc, thôn Khuổi Mười, theo phản ánh của ông Sáu diện tích đất còn lại của ông không có đường đi lại, không có nước sản xuất, sau khi hoàn thiện đường cao tốc, khu tái định cư đèn chiếu sáng ảnh hưởng không canh tác được. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh nhất trí phương án thu hồi toàn bộ phần diện tích đất còn lại của ông Chu Văn Sáu; thu hồi bổ sung vào dự án đường cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng. Phần diện tích đất này nằm trong phạm vi hành lang 17m; nguồn kinh phí chi trả, hỗ trợ, bồi thường thực hiện từ kinh phí nguồn dự án đường cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng.

2.2.3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Cao Lộc

Chi nhánh Phát triển Quỹ đất đã có Công văn số 358/CNPTQĐKV ngày 24/4/2026 về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Chu Văn Sáu.

Nhất trí ý kiến của phòng Kinh tế xã và BQL dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh về thu hồi phần đất còn lại của ông Chu Văn Sáu do không có đường đi, không có nước sản xuất, ... theo khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 quy định như sau: “7. Khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 của Luật này mà phần diện tích còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật này, nếu người sử dụng đất đồng ý thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất và thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, quản lý diện tích đất này theo quy định của pháp luật.

Sau khi UBND xã ban hành văn bản đề nghị thu hồi phần diện tích đất còn lại của hộ gia đình, Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Cao Lộc sẽ phối hợp với UBND xã và các cơ quan liên quan thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Nhất trí ý kiến của BQL dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh: Kinh phí bồi thường, hỗ trợ trong trường hợp thu hồi phần đất còn lại của ông Sáu thực hiện thu hồi bổ sung dự án đường cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng.

2.3. Kết luận của Phó Chủ tịch UBND xã

Sau khi nghe ý kiến của công dân và các bên liên quan, Phó Chủ tịch UBND xã kết luận:

- Thống nhất chủ trương thu hồi phần diện tích đất còn lại của hộ gia đình ông Chu Văn Sáu do phần diện tích còn lại nhỏ lẻ, nằm xen kẹt giữa hai dự án, không bảo đảm điều kiện để tiếp tục sử dụng, canh tác theo thực tế hiện trạng.

- Đề nghị ông Chu Văn Sáu có đơn đề nghị thu hồi phần diện tích đất còn lại gửi UBND xã để làm cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định.

- Giao phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thu hồi phần diện tích đất còn lại của hộ gia đình ông Chu Văn Sáu theo quy định hiện hành.

- Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất thu hồi bổ sung theo quy định.

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất thu hồi bổ sung của hộ gia đình ông Chu Văn Sáu thực hiện từ nguồn kinh phí của Dự án đường cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân xã; tại Cổng Thông tin điện tử xã Đông Đăng, địa chỉ: <http://dongdang.langson.gov.vn>.)

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Công dân Lý Đức Trọng, Lý Viết Châm, Chu Văn Sáu;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lưu Quang Công