

Số: /TB-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 19 tháng 5 năm 2026
của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND xã Đồng Đăng; Báo cáo số 59/BC-VP ngày 15/5/2026 của Văn phòng UBND xã về Báo cáo lịch Tiếp công dân định kỳ ngày 19/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng.

Ngày 19/5/2026 ông Hoàng Mạnh Cường, Chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân; dự tiếp công dân có:

- Ông Bùi Minh Đức, PTGD Công ty cổ phần ĐT & TM Đồng Đăng;
- Ông Lưu Quang Công, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Đoàn Minh Hoài, Công chức UBMTTQVN xã;
- Ông Đặng Nghĩa Hưng, Cán bộ Công an xã;
- Ông Hứa Văn Minh Khôi, Công chức Phòng Kinh tế xã;
- Bà Hoàng Thị Hằng, Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp 01 lượt/ 01 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỤ THỂ

1. Công dân, nội dung kiến nghị đề đạt nguyện vọng Thông tin công dân:

- Công dân: Bà Lê Thị Oanh, địa chỉ: Số 397 phố Trần Đăng Ninh, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội

- Nội dung kiến nghị: Căn cứ Thông báo số 455/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Đồng Đăng về kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã ngày 05/5/2026 trong đó hẹn giải quyết kiến nghị xong trong ngày 15/5/2026, đề nghị UBND xã cho biết kết quả thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Cục Quản lý đường bộ I đối với đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng; việc xem xét thu hồi đất và bồi thường đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23a, làm rõ sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Kết quả xem xét nội dung kiến nghị của công dân

2.1. Phòng Kinh tế xã

- Đối với nội dung tổ chức thực hiện và hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng tiếp tục thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Cục quản lý đường bộ I: Thực

hiện thông báo số 455/TB-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Đồng Đăng về kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã ngày 05/5/2026. Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND xã ban hành công văn số 1095/UBND-KT ngày 11/05/2026 của UBND xã Đồng Đăng về việc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Theo đó đề nghị Công ty cổ phần Thương mại Đồng Đăng khẩn trương thực hiện đầy đủ các biện pháp khắc phục hậu quả đã được nêu tại Quyết định số 1996/QĐ-XPVPHC ngày 29/10/2015 và Quyết định số 1538/QĐ-XPVPHC ngày 10/11/2016 của Cục Quản lý đường bộ I. Cụ thể: Phá dỡ công trình xây dựng trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ; khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định.

Ngày 15/5/2026 Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Đồng Đăng ban hành công văn số 155/CV-ĐD ngày 15/5/2026 liên quan đến nội dung đề nghị của UBND xã. Theo đó phía công ty cổ phần đầu tư và thương mại Đồng Đăng đề xuất được giữ lại công trình xây dựng vi phạm.

Trên cơ sở nội dung đề nghị của Công ty nhận thấy việc đề xuất giữ lại không thuộc thẩm quyền của UBND xã. Theo đó tiếp tục đề nghị Công ty chấp hành thực hiện theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1996/QĐ-XPVPHC ngày 29/10/2015 và Quyết định số 1538/QĐ-XPVPHC ngày 10/11/2016 của Cục Quản lý đường bộ I.

- *Đối với nội dung xem xét việc thu hồi đất và bồi thường đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23a, làm rõ sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:* Liên quan đến việc thu thập các hồ sơ tài liệu để xem xét việc bồi thường hỗ trợ đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23a. Ngày 24/4/2026 Phòng đã tham mưu cho UBND xã ban hành công văn số 961/UBND về việc phối hợp cung cấp thông tin liên quan đến bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Trung tâm thương mại Đồng Đăng đối với hộ ông Vi Văn Tú, và ông Vi Văn Hạng gửi Ban quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng Lạng Sơn để được cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan đến dự án, ngày 04/5/2026 Phòng kinh tế nhận được công văn số 698/BQLKKTCK-HT ngày 29/4/2026 của Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng Lạng Sơn về việc cung cấp thông tin liên quan đến bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Trung tâm Thương mại Đồng Đăng đối với hộ ông Vi Văn Tú và ông Vi Văn Hạng với nội dung “*Ban Quản lý không được giao thực hiện dự án cũng như các nội dung hác có liên quan đến dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng, do vậy không lưu giữ hồ sơ liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án này*”.

Trong thời gian tới UBND xã tiếp tục chỉ đạo phòng chuyên môn tiếp tục phối hợp với công dân Lê Thị Oanh cùng các cơ quan đơn vị liên quan thu thập các hồ sơ

tài liệu để có cơ sở xem xét giải quyết kiến nghị của công dân đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Đại diện Công ty cổ phần ĐT & TM Đồng Đăng

Căn cứ công văn số 1095/UBND-KT ngày 11/05/2026 của UBND xã Đồng Đăng về việc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Thực hiện theo Công văn số 1996/QĐ-XPVPHC ngày 29/10/2015 và quyết định số 1538/QĐ-XPVPHC ngày 10/11/2016 của Cục quản lý đường bộ I, ngay tại thời điểm đó Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng đã khắc phục nộp đầy đủ tiền phạt vi phạm hành chính vào kho bạc nhà nước tỉnh Lạng Sơn. Đồng thời, Công ty đã dừng thi công các công trình thuộc khu vực vi phạm. Do Dự án Trung tâm Thương mại Đồng Đăng nằm trên khu vực đồi đất, phía giáp đường Quốc lộ 1 bị tình trạng sạt lở đất gây nguy hiểm cho việc lưu thông của tuyến đường và làm ảnh hưởng đến quá trình thi công các hạng mục khác của Dự án. Do đó, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng đã tiến hành xây dựng tạm kè đá để khắc phục những ảnh hưởng của việc sạt lở đất gây ra nhằm thực hiện Dự án đảm bảo đúng tiến độ quy định. Mặt khác, tại thời điểm hiện nay bức kè đá nằm ngoài chỉ giới đường và cũng không làm ảnh hưởng đến giao thông của khu vực đường Quốc lộ 1, nếu gỡ bỏ tình trạng sạt lở đất có thể lại xảy ra gây nguy hiểm cho việc lưu thông của đường quốc lộ. Vì vậy, Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng kính đề nghị UBND xã Đồng Đăng và các cơ quan chức năng có liên quan xem xét việc giữ lại bức kè đá như hiện tại.

Đối với nội dung xem xét việc thu hồi đất và bồi thường đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23a, làm rõ sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt: Trách nhiệm giải phóng mặt bằng của cơ quan chuyên môn, sau đó Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng tiếp nhận mặt bằng quản lý, hiện tại Công ty không còn lưu giữ hồ sơ do thay đổi lãnh đạo quản lý nhiều lần.

2.3. Bà Lê Thị Oanh

Tôi không đồng ý để Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng tiếp tục quản lý, sử dụng, đề nghị Công ty CP ĐT&TM Đồng Đăng phá dỡ công trình xây dựng trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ; khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định.

Đề nghị UBND xã Đồng Đăng tiếp tục xem xét thu hồi đất và bồi thường đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23a, làm rõ sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Kết luận của Chủ tịch UBND xã

- Đối với nội dung tổ chức thực hiện và hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng tiếp tục thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Cục quản lý đường bộ I: UBND xã đã ban hành Công văn số 1095/UBND-KT ngày 11/05/2026 của UBND xã Đồng Đăng về việc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Đề nghị Công ty cổ phần Thương mại Đồng Đăng khẩn trương, nghiêm túc thực hiện đầy đủ các biện pháp khắc phục hậu quả đã được nêu tại Quyết định số 1996/QĐ-XPVPHC ngày 29/10/2015 và Quyết định số 1538/QĐ-XPVPHC ngày 10/11/2016 của Cục Quản lý đường bộ I. Cụ thể: Phá dỡ công trình xây dựng trái phép trong phạm vi đất dành cho đường bộ; khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định. Việc Công ty mong muốn được giữ lại, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã. Trong quá trình thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả nếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đồng Đăng có khó khăn, vướng mắc đề nghị báo cáo xin ý kiến với cơ quan có thẩm quyền cấp trên.

- Đối với nội dung xem xét việc thu hồi đất và bồi thường đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23a, làm rõ sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt: UBND xã giao Phòng Kinh tế tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, thu thập hồ sơ, tài liệu để tham mưu UBND xã xem xét việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 23a; đồng thời làm rõ sự phù hợp của dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã làm việc với các sở, ngành liên quan để thống nhất hướng xử lý, báo cáo kết quả theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân xã; tại Cổng Thông tin điện tử xã Đồng Đăng, địa chỉ: <http://dongdang.langson.gov.vn>.)

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Công ty CP ĐT&TM Đồng Đăng;
- Bà Lê Thị Oanh
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lưu Quang Công

