

Số: /TB-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng
ngày 27 tháng 7 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND xã Đồng Đăng; Thông báo số 860/TB-UBND ngày 22/7/2026 v/v thay đổi lịch tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng ngày 25/7/2026 sang ngày 27/7/2026; Báo cáo 112/BC-VP ngày 24/7/2026 của Văn phòng HĐND và UBND xã Đồng Đăng về lịch Tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng ngày 27/7/2026. Ngày 27/7/2026 ông Hoàng Mạnh Cường, Chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân; dự tiếp công dân có:

- Ông Lưu Quang Công, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà Dương Thị Huệ, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Ông Đoàn Minh Hoài, Công chức UB MTTQ Việt Nam xã;
- Ông Nguyễn Văn Tuyên, Cv Công ty CP cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng;
- Ông Tô Thanh Tâm, Đại diện Công an xã Đồng Đăng;
- Bà Hoàng Thị Hằng, Công chức VP HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp 02 lượt/ 04 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CỤ THỂ

1. Vụ việc 01: Bà Bùi Thị Lan, địa chỉ: thôn Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.1. Nội dung kiến nghị: Khoảng năm 1996 gia đình tôi được nhà nước xây cho ngôi nhà tình nghĩa khoảng 40m² tại thửa đất số 1, tờ bản đồ 23-a, địa chỉ thôn Vườn Sái, xã Đồng Đăng nay là thôn Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, đã được cấp GCNQSD đất số H749 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 01/8/2007. Ngôi nhà sử dụng đến nay đã 30 năm nhiều chỗ nứt toác và xuống cấp. Gia đình dự kiến xây lại nhà nên đã nộp hồ sơ xin cấp phép xây dựng mang tên Phương Văn Dung, Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả, mã hồ sơ số H37.63-260622-170001 và hẹn trả kết quả vào ngày 13/7/2026 đến nay chưa nhận được cấp Giấy phép xây dựng. Do gia đình đã được cấp GCNQSD đất, loại đất là đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài, đề nghị UBND xã Đồng Đăng xem xét cho tôi được xây dựng nhà ở.

1.2. Phòng Kinh tế xã báo cáo kết quả xem xét, giải quyết

Ngày 22/6/2026 Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng nhận được hồ sơ đề nghị cấp mới Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của ông Phương Văn Dung, địa chỉ tại thôn Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 13 Nghị định số 16/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Đường sắt:

“Điều 13. Phạm vi bảo vệ tuyến đường sắt đi trên mặt đất ...

3. Trường hợp dự án, công trình chưa có tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, phạm vi bảo vệ hai bên đường sắt được xác định như sau: ...

b) Đối với nền đường đào, nền đường đắp:

05 mét tính từ chân nền đường đắp hoặc mép đỉnh nền đường đào; ...”

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định số 16/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Đường sắt:

“Điều 19. Hành lang an toàn giao thông đường sắt

1. Chiều rộng hành lang an toàn giao thông đường sắt tính từ mép ngoài phạm vi bảo vệ hai bên đường sắt theo phương ngang trở ra mỗi bên được xác định theo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng cho dự án, công trình.

*2. Trường hợp dự án, công trình chưa có tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, **chiều rộng hành lang an toàn giao thông đường sắt được tính từ mép ngoài phạm vi bảo vệ hai bên đường sắt theo phương ngang trở ra mỗi bên như sau:***

a) Đường sắt tốc độ cao: Trong khu vực đô thị là 05 mét, ngoài khu vực đô thị là 15 mét;

b) Đường sắt đô thị đi trên mặt đất và đường sắt còn lại là 03 mét.”

Đối chiếu hồ sơ đề nghị cấp mới Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của chủ đầu tư là ông Phương Văn Dung, tại thời điểm kiểm tra thực địa, thửa đất có căn nhà cấp IV cũ xây dựng trước năm 2000. Hiện nay gia đình có nhu cầu xây dựng căn nhà cấp III, 2 tầng liền kề căn nhà cũ. Tuy nhiên phần diện tích đất hiện có của gia đình nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường sắt (thửa đất cách mép ngoài của đường sắt 3,5 m; từ đỉnh mái taluy chiếm dụng vào 5,6 m), do đó không đảm bảo xây dựng. Phòng Kinh tế đã ban hành Thông báo số 849/TB-KT ngày 20/7/2026 về việc chuyển trả hồ sơ đề nghị cấp mới Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của ông Phương Văn Dung do không đủ điều kiện được cấp Giấy phép.

1.3. Kết luận của Chủ tịch UBND xã

Qua xem xét nội dung kiến nghị của bà Bùi Thị Lan và báo cáo của Phòng Kinh tế xã, UBND xã Đồng Đăng ghi nhận hoàn cảnh thực tế của gia đình, đồng thời chia sẻ với những khó khăn do ngôi nhà đã xuống cấp, không còn bảo đảm điều kiện sử dụng. Tuy nhiên, việc cấp Giấy phép xây dựng phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Theo kết quả kiểm tra hiện trạng và hồ sơ của Phòng

Kinh tế xã, vị trí thửa đất của gia đình nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường sắt nên chưa đủ điều kiện để xem xét cấp Giấy phép xây dựng.

Để có cơ sở xem xét, giải quyết vụ việc khách quan, đúng quy định, Chủ tịch UBND xã giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với đơn vị quản lý Đường sắt và các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra, đo đạc, xác định cụ thể hiện trạng, phạm vi hành lang an toàn giao thông đường sắt đối với thửa đất của gia đình bà Bùi Thị Lan; mời gia đình tham gia làm việc để thống nhất kết quả kiểm tra. Hoàn thành việc kiểm tra, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND xã trước ngày 01/8/2026 để xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật và trả lời công dân.

2. Vụ việc 02: Ông Lý Đức Trọng, địa chỉ: khối 15, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; Bà Âu Thị Sinh và bà Lương Thị Nau (vợ ông Lăng Viết Sẩn), địa chỉ: thôn Cồn Khoang, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn

2.1. Nội dung kiến nghị: Các hộ gia đình chúng tôi có đất ruộng tại thôn Nà Lầm, xã Đồng Đăng, Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng thi công làm tuyến cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh, trong quá trình thi công đất đá trôi xuống ruộng của gia đình tôi tại thôn Nà Lầm nay là thôn Cồn Khoang, xã Đồng Đăng. Chúng tôi đề nghị Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng hỗ trợ xúc đất đá để các hộ chúng tôi tiếp tục canh tác, hỗ trợ lúa 02 vụ năm 2026 không canh tác được; sau khi hoàn thiện lót đất đá xong hỗ trợ phân bón (phân đạm) cho mỗi sào 20kg/sào/vụ, hỗ trợ trong 02 năm (mỗi năm 02 vụ); hỗ trợ thiệt hại 20kg thóc giống cho hộ ông Lý Văn Cam.

Sau khi Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng xúc đất đá xong, hai bên nghiệm thu đạt yêu cầu, chúng tôi mới nhận tiền hỗ trợ hoa màu 02 vụ của năm 2026.

2.2. Ý kiến Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng

Tiếp thu ý kiến của các hộ dân, tôi sẽ báo cáo lãnh đạo Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng để xem xét, chỉ đạo.

2.3. Kết luận của Chủ tịch UBND xã

Qua xem xét nội dung kiến nghị của các ông, bà: Lý Đức Trọng, Âu Thị Sinh và Lương Thị Nau; ý kiến của đại diện Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng và kết quả theo dõi, giải quyết của UBND xã, Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng kết luận như sau:

UBND xã đã nhiều lần tổ chức tiếp công dân để xem xét, giải quyết vụ việc; đồng thời đã ban hành thông báo kết quả tiếp công dân¹ và có văn bản chuyển đơn kiến nghị của các công dân nêu trên đến Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền². Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay

¹ Thông báo số 228/TB-UBND ngày 30/01/2026 Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng; Thông báo số 489/TB-UBND ngày 14/5/2026 Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 12 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Đồng Đăng (do Phó Chủ tịch thực hiện theo ủy quyền của Chủ tịch).

² Công văn số 1157/UBND-VP ngày 07/11/2025 về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của công dân; Công văn số 1459/UBND-VP ngày 22/12/2025 về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của ông Lý Đức Trọng, Công văn số 1547/UBND-VP ngày 22/12/2025 về việc chuyển đơn kiến nghị của bà Âu Thị Sinh; Công văn số 1550/UBND-VP ngày 22/12/2025 về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của ông Lăng Viết Sẩn; Công văn số 1620/UBND-VP ngày 22/6/2026 về việc chuyển đơn của 07 hộ dân có đất ruộng tại thôn Nà Lầm, xã Đồng Đăng (nay là thôn Cồn Khoang, xã Đồng Đăng).

UBND xã chưa nhận được văn bản trả lời hoặc thông báo kết quả giải quyết của Công ty.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, đồng thời sớm ổn định hoạt động sản xuất nông nghiệp, Chủ tịch UBND xã đề nghị:

- *Đối với nội dung hút đất đá trôi xuống ruộng, khơi thông mương nước:* Đề nghị Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng khẩn trương tổ chức hút, vận chuyển đất, đá trôi xuống ruộng và khơi thông hệ thống mương nước, hoàn thành trước ngày **15/8/2026** để các hộ dân có điều kiện tiếp tục sản xuất.

- *Đối với nội dung hỗ trợ 02 vụ lúa năm 2026 không canh tác được; hỗ trợ phân bón (phân đạm) cho mỗi sào 20kg/sào/vụ, hỗ trợ trong 02 năm (mỗi năm 02 vụ); hỗ trợ thiệt hại 20kg thóc giống cho hộ ông Lý Văn Cam:* Các nội dung này đề nghị đề nghị Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng nghiên cứu, xem xét và có văn bản trả lời các hộ dân, đồng thời gửi UBND xã Đồng Đăng trước ngày **10/8/2026** để theo dõi, tổng hợp.

- Đề nghị BQL Dự án Đầu tư, Xây dựng tỉnh đặc biệt quan tâm đến vụ việc của các hộ dân thôn Còn Khoang nêu trên, chỉ đạo Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng khẩn trương giải quyết dứt điểm các kiến nghị của công dân theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Đăng thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ đối với các vụ việc nêu trên để bà Bùi Thị Lan; các ông, bà: Lý Đức Trọng, Âu Thị Sinh, Lương Thị Nau; Công ty Cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung đã được kết luận; đồng thời báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã Đồng Đăng theo thời hạn quy định.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân xã; tại Cổng Thông tin điện tử xã Đồng Đăng, địa chỉ: <http://dongdang.langson.gov.vn>.)

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- BQL DA Đầu tư Xây dựng tỉnh;
- Công ty CP cao tốc Hữu Nghị- Chi Lăng;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lưu Quang Công