

Số: /QĐ-UBND

Đồng Đăng, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Chu Văn Viện, địa chỉ thường trú tại thôn Tam Lung, xã Đồng Đăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG ĐĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Đăng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng tại Báo cáo số 845/BC-KT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y239794, số vào sổ 01255, do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 23/4/2004 cho hộ ông Chu Văn Viện, địa chỉ thường trú tại thôn Tam Lung, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 397 (diện tích 950,6 m²) và thửa đất số 402 (diện tích 252,6 m²), tờ bản đồ số 53 - Bản đồ địa chính xã Thụy Hùng cũ, tổng diện tích 1.203,2 m², mục đích sử dụng là đất lúa, địa chỉ thửa đất tại thôn Thụy Hùng, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ ông Chu Văn Viện (lập Biên bản giao, nhận); chủ trì, hướng dẫn hộ ông Chu Văn Viện thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Đồng Đăng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Chu Văn Viện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (đề nghị phối hợp thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (đề nghị phối hợp thông báo cho các Chi nhánh, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (3b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cao Lộc (3b);
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc (3b);
- C, PCVP;
- Trang TTĐT xã;
- Hộ ông Chu Văn Viện;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hanh