

Số: /KH-UBND

Đồng Đăng, ngày

tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 12/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (*được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025, Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20/5/2026 của Bộ Xây dựng*).

Trên cơ sở Văn bản số 1566/TTPTQĐ-KTĐĐHTPTQĐ ngày 05/8/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

UBND xã Đồng Đăng xây dựng Kế hoạch tổ chức hội nghị lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, cụ thể như sau:

1. Thành phần tham dự

- Đại diện lãnh đạo và phòng chuyên môn Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Lạng Sơn (*cơ quan lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết*);
- Đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- Đại diện Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
- Đại diện Thường trực Đảng uỷ xã Đồng Đăng;
- Đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân xã Đồng Đăng;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Đồng Đăng;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Đồng Đăng;
- Đại diện lãnh đạo Công an xã Đồng Đăng;
- Đại diện lãnh đạo các Phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND xã Đồng Đăng;

- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận, Chi hội trưởng các chi hội thôn Còn Khoang;

- Đại diện các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, bị ảnh hưởng bởi điều chỉnh quy hoạch;

- Đại diện đơn vị tư vấn lập điều chỉnh Quy hoạch (*nhờ Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Lạng Sơn mời giúp*).

2. Thời gian và địa điểm

- Thời gian: **Từ 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026** (Thứ Sáu).

- Địa điểm: Nhà văn hoá thôn Còn Khoang, xã Đồng Đăng (Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thuộc phạm vi quy hoạch và trên các địa bàn khác)

3. Nội dung

- Tổ chức niêm yết, trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 kèm theo phiếu lấy ý kiến tại nơi trưng bày trong thời gian niêm yết phục vụ lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng, nhà văn hóa thôn Còn Khoang (thôn có khu vực thuộc phạm vi quy hoạch) và trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Đăng để tiếp nhận ý kiến của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư của xã Đồng Đăng bị ảnh hưởng trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch. Thời gian niêm yết công khai không quá 30 ngày.

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 để giới thiệu, thuyết trình và báo cáo cụ thể về mục tiêu, phạm vi, nội dung và các giải pháp điều chỉnh Quy hoạch; đồng thời cung cấp đầy đủ thông tin để các đại biểu, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan nắm bắt, nghiên cứu và hiểu rõ các nội dung của hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

- Việc lấy ý kiến bằng phiếu tại các điểm niêm yết công khai và tại hội nghị để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư (kể cả những người không tham dự hội nghị) được tham gia đóng góp ý kiến, đảm bảo quá trình tham vấn toàn diện và đầy đủ.

4. Hình thức và thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư

4.1. Hình thức và thời gian lấy ý kiến theo quy định tại khoản 1, khoản 7 và khoản 8 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024, trích dẫn:

“1. Trách nhiệm lấy ý kiến được quy định như sau:

a) Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn có trách nhiệm lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch...”

“7. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo quy định sau đây:

a) Hình thức lấy ý kiến được thực hiện bằng một, một số hoặc các hình thức sau: gửi hồ sơ, tài liệu để lấy ý kiến của người dân bằng văn bản; niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân; hình thức khác theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở;

b) Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo;”

“8. Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.”

4.2. Trong thời gian lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 sẽ được niêm yết, trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng, nhà văn hóa thôn Còn Khoang (thôn có khu vực thuộc phạm vi quy hoạch) và trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Đăng để tiếp nhận ý kiến của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

5. Tổ chức thực hiện

UBND xã Đồng Đăng đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

a) Phòng Kinh tế

- Tổ chức thực hiện niêm yết, trưng bày công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng, nhà văn hóa thôn Còn Khoang (thôn có khu vực thuộc phạm vi quy hoạch) và trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Đăng. Sau khi kết thúc Hội nghị để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu nội dung điều chỉnh Quy hoạch tiếp tục tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến tại nơi trưng bày trong thời gian niêm yết phục vụ lấy ý kiến.

- Tham mưu mời lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN, Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn liên quan, Trưởng Ban công tác mặt trận, các đoàn thể thôn, đại diện các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư của xã Đồng Đăng bị ảnh hưởng trong khu vực lập quy hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với thôn Còn Khoang và Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Lạng Sơn (tổ chức có trách nhiệm lập điều chỉnh Quy hoạch); Đơn vị Tư vấn lập Quy hoạch trưng bày công khai hồ sơ Quy hoạch tại các điểm niêm yết công khai. Bố trí thiết bị trình chiếu và chuẩn bị Hội trường, khánh tiết, maket chương trình, tài liệu, nước uống phục vụ hội nghị Hội trường phục vụ buổi họp lấy ý kiến.

- Phát phiếu cho đại diện các tổ chức, đại diện cộng đồng dân cư của xã Đồng Đăng bị ảnh hưởng trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch. Chủ trì, tổng hợp ghi chép các ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến để hoàn thiện biên bản họp lấy ý kiến dân cư nộp cho sau kết thúc hội nghị lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư.

- Chủ trì lập biên bản bắt đầu niêm yết, biên bản kết thúc niêm yết của UBND xã Đồng Đăng theo quy định (sau khi hết thời gian niêm yết phục vụ lấy ý kiến).

- Chủ trì hoàn thiện báo cáo kết quả tổng hợp phiếu lấy ý kiến dân cư, các phiếu lấy ý kiến theo quy định (sau khi hết thời gian niêm yết phục vụ lấy ý kiến).

b) Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Lạng Sơn (*chủ đầu tư, tổ chức có trách nhiệm lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết*)

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Đăng (qua Phòng Kinh tế xã) trong việc chuẩn bị hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ hội nghị lấy ý kiến; chủ trì phục vụ chi trả kinh phí phục vụ niêm yết công khai và tổ chức hội nghị công bố quy hoạch theo quy định (chi phí thực hiện maket chương trình, in ấn tài liệu, nước uống và các chi phí khác phục vụ hội nghị Hội trường, ...).

- Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị chuẩn bị tài liệu, thiết bị trình chiếu và các điều kiện cần thiết phục vụ Hội nghị.

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn in ấn hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch, liên hệ bàn giao trực tiếp cho Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng để bàn giao cho thôn thực hiện niêm yết theo quy định.

- Chủ trì liên hệ Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng để phối hợp Trưởng thôn Còn Khoang phát Kế hoạch này thay giấy mời đến các thành phần dự (*theo danh sách kèm theo*).

c) Đơn vị tư vấn lập Quy hoạch (*đề nghị Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo giúp*)

- Chuẩn bị các tài liệu phục vụ gồm: Máy chiếu, màn chiếu, các bản vẽ quy hoạch, thuyết minh và các tài liệu, thiết bị khác liên quan phục vụ cuộc họp.

- Tham gia thuyết trình, báo cáo cụ thể nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; giải đáp các vấn đề các đại biểu, cộng đồng dân cư nêu tại cuộc họp lấy ý kiến.

- In ấn hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch để giao cho Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng; thôn Còn Khoang xã Đồng Đăng phục vụ thực hiện niêm yết, trưng bày theo quy định.

d) Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận, Chi hội trưởng các đoàn thể thôn Còn Khoang xã Đồng Đăng (*thôn có khu vực thuộc phạm vi quy hoạch*)

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã tiếp nhận, niêm yết hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; gửi Kế hoạch này thay giấy mời kèm phiếu lấy ý kiến và tiếp nhận phiếu ghi ý kiến của cộng đồng dân cư.

(Kế hoạch này thay cho Giấy mời)

UBND xã Đồng Đăng đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo thời gian và tiến độ quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự;
- TT PTQĐ tỉnh Lạng Sơn;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP;
- Các Phòng: KT, VH-XH xã;
- BT, Trưởng thôn Còn Khoang;
- Trang TTĐT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT_(NVV).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hanh