

Số:1127 /QĐ-UBND

Đồng Đăng, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đình chính Quyết định số 1092/QĐ-UBND
ngày 30/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG ĐĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Đăng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng tại Tờ trình số 1492/TTr-KT ngày 02 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đình chính Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Phó Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng với nội dung như sau:

Tại Điều 1 của Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 ghi:

“- Cho phép ông Lâm Tổ Ba và bà Trần Thị Gái Hoa, địa chỉ thường trú tại thôn Dây Thép, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn, được chuyển mục đích sử dụng 180m² thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 40 Bản đồ địa chính xã Đồng Đăng, chuyển từ

đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) tại thôn Hữu Nghị, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn."

Nay đề nghị đính chính là:

"- Cho phép ông Lâm Tổ Ba và bà Trần Thị Gái, địa chỉ thường trú tại thôn Dây Thép, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn, được chuyển mục đích sử dụng 180m² thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 40 Bản đồ địa chính xã Đồng Đăng, chuyển từ đất trồng cây hằng năm khác (HNK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) tại thôn Dây Thép, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất."

2. Tại Điều 2 của Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 ghi:

"5. Ông Lâm Tổ Ba và bà Trần Thị Gái Hoa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử đất (nếu có) và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật."

Nay đề nghị đính chính là:

"5. Ông Lâm Tổ Ba và bà Trần Thị Gái chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử đất (nếu có) và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật."

Lý do đính chính: Qua kiểm tra, đối chiếu, phát hiện có sự sai sót về tên chủ sử dụng đất là bà Trần Thị Gái.

Các nội dung khác tại Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Phó Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này là một bộ phận cấu thành của Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Phó Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng về việc cho phép ông Lâm Tổ Ba và bà Trần Thị Gái chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Cao Lộc, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Đồng Đăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Đăng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn;
- CN VPĐKĐĐ KV Cao Lộc;
- Trang TTĐT xã;
- Ông Lâm Tổ Ba và bà Trần Thị Gái;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hanh