

Số: 387 /KH-UBND

Đồng Đăng, ngày 13 tháng 10 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức công bố công khai nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Đồng Đăng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Thực hiện Công văn số 2170/TTPTQĐ-KTĐĐHTPTQĐ ngày 08/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc tổ chức công bố công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1,

UBND xã Đồng Đăng xây dựng Kế hoạch tổ chức Hội nghị công bố, công khai đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. Cụ thể như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

Công bố, công khai đầy đủ các nội dung đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Đồng Đăng đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát trong quá trình thực hiện.

2. Thành phần tham dự, thời gian và địa điểm

2.1. Thành phần tham dự

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn (chủ đầu tư, tổ chức có trách nhiệm lập điều chỉnh Quy hoạch);
- Đại diện Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn (đồng thời tiếp nhận hồ sơ Điều

chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết);

- Đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (*đồng thời tiếp nhận hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết*);

- Đại diện Công ty Cổ phần Hoá dầu Quân đội;

- Đại diện Thường trực Đảng uỷ xã Đồng Đăng;

- Đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân xã Đồng Đăng;

- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Đồng Đăng;

- Đại diện lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Đồng Đăng;

- Đại diện lãnh đạo các Phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND xã Đồng Đăng;

- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác mặt trận, Chi hội trưởng các chi hội thôn Còn Khoang;

- Đại diện các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, bị ảnh hưởng bởi điều chỉnh quy hoạch (*đề nghị Trưởng thôn Còn Khoang mời giúp, có danh sách kèm theo*);

- Trung tâm Dịch vụ công ích xã (*đăng bài, đưa tin*);

- Đại diện đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch (*đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn mời giúp*).

2.2. Thời gian và địa điểm

- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút, ngày 15/10/2026 (Thứ Năm).

- Địa điểm: Nhà văn hoá thôn Còn Khoang, xã Đồng Đăng.

3. Nội dung hội nghị

- Công bố Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Đồng Đăng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

- Trưng bày các bản đồ quy hoạch được phê duyệt kèm theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Đồng Đăng. Thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về Hội nghị.

4. Tổ chức thực hiện

Để đảm bảo các nội dung quy hoạch được công bố đầy đủ, đảm bảo thời gian, tiến độ, UBND xã Đồng Đăng đề nghị các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

4.1. Phòng Kinh tế xã

- Chuẩn bị Hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ Hội nghị. Lập biên bản Hội nghị công bố quy hoạch.

- Tham mưu mời lãnh đạo Đảng uỷ, HĐND, UBND, UB MTTQ VN xã, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác mặt trận, các đoàn thể thôn, đại diện các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng trong khu vực lập quy hoạch tham dự.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập quy hoạch thực hiện công tác điều hành, tổ chức Hội nghị và chuẩn bị

các tài liệu phục vụ Hội nghị.

- Tổ chức niêm yết công khai bản vẽ kèm theo Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Đồng Đăng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, tại nhà văn hoá thôn, trụ sở UBND xã sau khi kết thúc Hội nghị.

- Lập Biên bản công khai nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư và dân cư Khu chế xuất 1, thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 theo quy định.

4.2. Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm dịch vụ công ích xã

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế đăng tin, đưa bài trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Đăng và Trang tin xã Đồng Đăng.

4.3. Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Lạng Sơn (chủ đầu tư, tổ chức có trách nhiệm lập điều chỉnh Quy hoạch)

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Đăng (qua Phòng Kinh tế xã) trong việc chuẩn bị hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ Hội nghị công bố; chủ trì phục vụ chi trả kinh phí phục vụ Hội nghị và tổ chức Hội nghị công khai điều chỉnh quy hoạch theo quy định (chi phí thực hiện maket Hội nghị, in ấn tài liệu, nước uống và các chi phí khác phục vụ hội trường, ...).

- Chuẩn bị các tài liệu phục vụ Hội nghị gồm: Bản đồ quy hoạch được phê duyệt trưng bày công khai tại Hội nghị và các tài liệu có liên quan phục vụ công tác công bố công khai quy hoạch.

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn in ấn hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết, liên hệ bàn giao trực tiếp cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng để lưu trữ theo quy định.

- Thuyết trình quy hoạch, giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Đăng đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao để công tác triển khai Hội nghị công bố quy hoạch đảm bảo tiến độ và nội dung./.

(Kế hoạch này thay cho Giấy mời)

Nơi nhận:

- Như thành phần dự;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;
- BQL KKTCK ĐĐ-LS;
- Công ty CP Hoá dầu Quân đội;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBMTTQ VN xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VH-XH;
- Thôn Cồn Khoang;
- VP HĐND và UBND xã
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hanh

