

Số: 1304 /QĐ-UBND

Đồng Đăng, ngày 23 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 54/2025/QH15 đối với dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc (Khu tái định cư Thụy Hùng, xã Đồng Đăng)

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG ĐĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ,

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng tại Tờ trình số 1546/TTr-KT ngày 09/10/2026 và Báo cáo số 1624/BC-KT ngày 23/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 đối với dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc (Khu tái định cư Thuy Hùng, xã Đồng Đăng), cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ khác về đất

Đối với các trường hợp sử dụng đất chưa sử dụng, đất taluy, đất giao thông, đất bờ sông, bờ suối do Nhà nước quản lý vào mục đích sản xuất nông nghiệp sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định: Thực hiện hỗ trợ khác bằng 01 lần đơn giá các loại đất nông nghiệp, giá đất để tính hỗ trợ theo Bảng giá đất của tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Hỗ trợ khác về công trình, vật kiến trúc

a) Đối với trường hợp xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp mà không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định, hỗ trợ như sau:

- Hỗ trợ bằng 80% giá trị bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo đơn giá quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp xây dựng trái phép từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

- Hỗ trợ bằng 50% giá trị bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo đơn giá quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp xây dựng trái phép từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

b) Đối với các trường hợp xây dựng mộ, công trình tâm linh trên đất nông nghiệp, mức hỗ trợ bằng 01 lần đơn giá bồi thường công trình, vật kiến trúc theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Đối với các trường hợp tạo lập công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất do Nhà nước quản lý, mà không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định, hỗ trợ như sau:

- Hỗ trợ bằng 80% đơn giá bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo đơn giá quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp xây dựng trái phép từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

- Hỗ trợ bằng 50% đơn giá bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường,

hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp xây dựng trái phép từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

d) Đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở do bị ảnh hưởng bởi dự án có các hạng mục công trình phục vụ sinh hoạt đang sử dụng, tồn tại trên diện tích đất ở còn lại không bị thu hồi nằm trong phạm vi hành lang an toàn giao thông nhưng không còn sử dụng được hoặc không còn công năng, nhu cầu sử dụng do đã phải di chuyển sang chỗ ở mới. Mức hỗ trợ bằng 100% đơn giá bồi thường nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Hỗ trợ khác về cây trồng trên đất

a) Đối với vườn cây giống lâm nghiệp cung cấp hom (không có giấy chứng nhận là vườn giống, rừng giống) được tạo lập (trồng) trên đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hằng năm khác, đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, mức hỗ trợ như sau:

- Đối với số lượng cây trong mật độ, hỗ trợ bằng 50% giá trị của từng loại cây trồng, năm trồng theo đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo đơn giá quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đối với số lượng cây vượt mật độ, được hỗ trợ theo thực tế kiểm đếm bằng 50% mật độ cây trồng quy định, đơn giá hỗ trợ bằng 10% theo đơn giá quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đối với vườn cây giống lâm nghiệp cung cấp hom được tạo lập trên đất trồng lúa, hỗ trợ chi phí di chuyển bằng 10% tổng giá trị được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

b) Đối với trường hợp trồng cây lâm nghiệp, cây lâu năm trên đất lúa: Hỗ trợ chi phí di chuyển đối với các loại cây lâm nghiệp, cây lâu năm cho các hộ đã tự ý trồng trên đất lúa (không đúng mục đích sử dụng); hỗ trợ chi phí di chuyển bằng 10% tổng giá trị được bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm kiểm tra tính hợp pháp về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và nội dung đề xuất hỗ trợ khác đối với đất, nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất của từng hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án. Khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc chịu trách nhiệm kiểm tra về tính hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt hỗ trợ khác đối với đất, nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng trên đất của từng hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án, đảm bảo đúng trình tự thủ tục, quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực Cao Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: TC, NN&MT (B/c);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (B/c);
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND Xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh PTQĐ KV Cao Lộc;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Mạnh Cường