UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỒNG ĐĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1235 /TB-UBND	*Đồng Đăng, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận xã Thụy Hùng cũ) - Bổ sung tuyến nhánh, đường gom, đường ngang - lần 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; các Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024, Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 và Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị -Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Đăng về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Uỷ viên Uỷ ban nhân dân xã Đồng Đăng;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 243/KH-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Đồng Đăng để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (phạm vi bổ sung thiết kế kỹ thuật) trên địa bàn xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn,

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng tại Tờ trình số 1657/TTr-KT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Đồng Đăng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Đồng Văn Định

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Còn Pheo, xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **177,7 m²**, trong đó:

STT	Trích đo địa chính				Bản đồ địa chính				Diện tích thu hồi (m^2)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Diện tích (m^2)	Số thửa	Số tờ (cũ)	Số tờ (quy đổi mới)	Loại đất		
1	384-2	01-2025	CLN	177,7	384	2LN	174	RST-Hồi	177,7	
Tổng									**177,7**	

- Địa chỉ thửa đất: Xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận xã Thụy Hùng cũ) - Bổ sung tuyến nhánh - đường gom, đường ngang - lần 2.

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo Kế hoạch thu hồi đất số 243/KH-UBND ngày 29/6/2026 của UBND xã Đồng Đăng để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (phạm vi bổ sung thiết kế kỹ thuật) trên địa bàn xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn. Thời gian bắt đầu từ tháng 11 năm 2026 đến khi kết thúc công tác thu hồi đất.

Phòng Kinh tế xã Đồng Đăng chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Đồng Đăng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Ghi nhận hộ ông Đồng Văn Định đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, đồng thuận và chủ động phối hợp thống kế kiểm đếm. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc đã hoàn thành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Đồng Văn Định nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng của dự án để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện từ tháng 11 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ tháng 11 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Công ty CP cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng;
- CN PTQĐ KV Cao Lộc (5b);
- TT Đảng uỷ xã, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (2b);
- Trang TTĐT xã Đồng Đăng;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Hộ ông Đồng Văn Định;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hanh